

Gemeindeverwaltungsverband Oberes Zabergäu

Tagesordnungspunkt Nr. 2 b)

Vorlage Nr. 3/2026 Ö

Sitzung der Verbandsversammlung

am 13. Mai 2026

-öffentlich-

**1. Fortschreibung Flächennutzungsplan des
Gemeindeverwaltungsverbands Oberes Zabergäu**

b) Einleitungsbeschluss zur 13. Änderung

- „Ochsenburger Str. 43 + 45“, Gemarkung Michaelbach

Beschlussantrag:

Die Einleitung der 13. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wird wie in der Anlage dargestellt nach § 2 Abs. 1 i.V.m. mit § 1 BauGB beschlossen und das weitere Verfahren eingeleitet.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Veröffentlichung im Amtsblatt und auf der Homepage der Mitgliedsgemeinden mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Themeninhalt:„Ochsenburger Str. 43 – 45“, Gemarkung Michaelbach

Die Gemeinde Zaberfeld hat die Aufstellung des Bebauungsplans „Ochsenburger Str. 43–45“ auf Gemarkung Michelbach beschlossen. Um diesen in die bauleitplanerische Parallelität zu bringen, ist die Aufstellung der 13. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans notwendig.

Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde notwendig, um die geplante Erweiterung eines bestehenden Aussiedlerhofs und den Neubau eines weiteren Wohnhauses zu ermöglichen. Die Nutzungsmischung aus Wohnen und Landwirtschaft soll durch die Festsetzung eines Dörflichen Wohngebietes gesichert werden.

23.04.2026 / Stöhr-Klein